

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BẾN TRE

Số: 1756/TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 16/2022/DSST ngày 12/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh
Bến Tre và Quyết định số 797/2023/QĐPT ngày 27/11/2023 của Tòa án nhân dân
cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CTHADS ngày 12/12/2023 của
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày
08/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến
Tre, địa chỉ số 406E, Đồng Văn Cống, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài
sản đã kê biên của ông Trần Văn Lộc, sinh năm 1963; bà Võ Thị Dứt, sinh năm
1967; ông Trần Văn Phú, sinh năm 1985; ông Trần Văn Lợi, sinh năm 1987, cùng
địa chỉ số nhà 01/A1, Ấp 1, xã Phú Nhuận, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre để thi
hành án như sau:

1/ Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá:

1.1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 777, tờ bản đồ số 5 (Thửa đất cũ: một
phần thửa đất số 549, tờ bản đồ số 5), diện tích 1.500m², tọa lạc tại xã Phú Nhuận,
thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Có tứ cận như sau:

- Đông giáp thửa 190, thửa 473 cùng tờ bản đồ số 05.
- Nam giáp thửa 776, tờ bản đồ số 5 (Thửa đất cũ: phần còn lại Thửa số
549, tờ bản đồ số 5).

- Tây giáp lộ Phú Nhuận – Nhơn Thạnh.

- Bắc giáp thửa 679, tờ bản đồ số 5.

1.2/ Tài sản gắn liền trên đất:

- Cây trồng:

+ Dừa các loại: Loại 1: 15 cây; Loại 3: 01 cây; Mối trồng: 01 cây

+ Nhãn loại 3: 01 cây

+ Xoài cát Hòa Lộc: 01 cây



+ Ôi loại 1: 05 cây
+ Mít loại 1: 05 cây
+ Chuối: 02 bụi
+ Dừa nước: 51m²
+ Trúc loại 2: 13 bụi
+ Cây kiểng: Mai loại 3: 22 cây; Nguyệt quế loại 3: 02 cây; Trúc loại 2: 13 bụi.

- Công trình trên đất:

+ Nhà trung bày, thu ngân: Nền móng cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn sóng vuông, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic. Diện tích khoảng 29m²;

+ Nền chế biến thức ăn: lát gạch ceramic, diện tích khoảng 30m²;

+ Nền chòi quán: lát gạch ceramic. Tổng diện tích khoảng 94m²;

+ Hồ nuôi cá: Thành xây gạch dày 200, kích thước dài 4,6m, rộng 1,6m, sâu 0,8m;

+ Nhà vệ sinh: Hiện trạng không có mái che, móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, dán gạch hoàn thiện, nền lát gạch ceramic. Diện tích khoảng 6,5m²;

+ Sân đường nội bộ: bê tông không cốt thép. Tổng diện tích khoảng 164m²;

+ Cổng rào: Trụ bằng thép hình, cánh cổng là song sắt, diện tích khoảng 8,4m²;

+ Hàng rào mặt tiền đường: Trụ rào là thép hình, tường rào là song sắt, thép hình. Diện tích khoảng $(21 \times 2,1) = 44,1\text{m}^2$.

+ Hàng rào giáp nhà ông Trần Văn Chúc: Trụ thép hình: Lắp dựng tôn sóng vuông. Diện tích khoảng $(29 \times 1,5) = 43,5\text{m}^2$;

+ Hàng rào phía sau của đất: Móng trụ bê tông cốt thép, lắp dựng tôn sóng vuông, diện tích khoảng $(33,5 \times 1,5) = 50,25\text{m}^2$.

2/ Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doang nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự

tỉnh Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

3/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính).

4/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Số 406E, đường Đông Văn Công, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Ngọc Hiền



